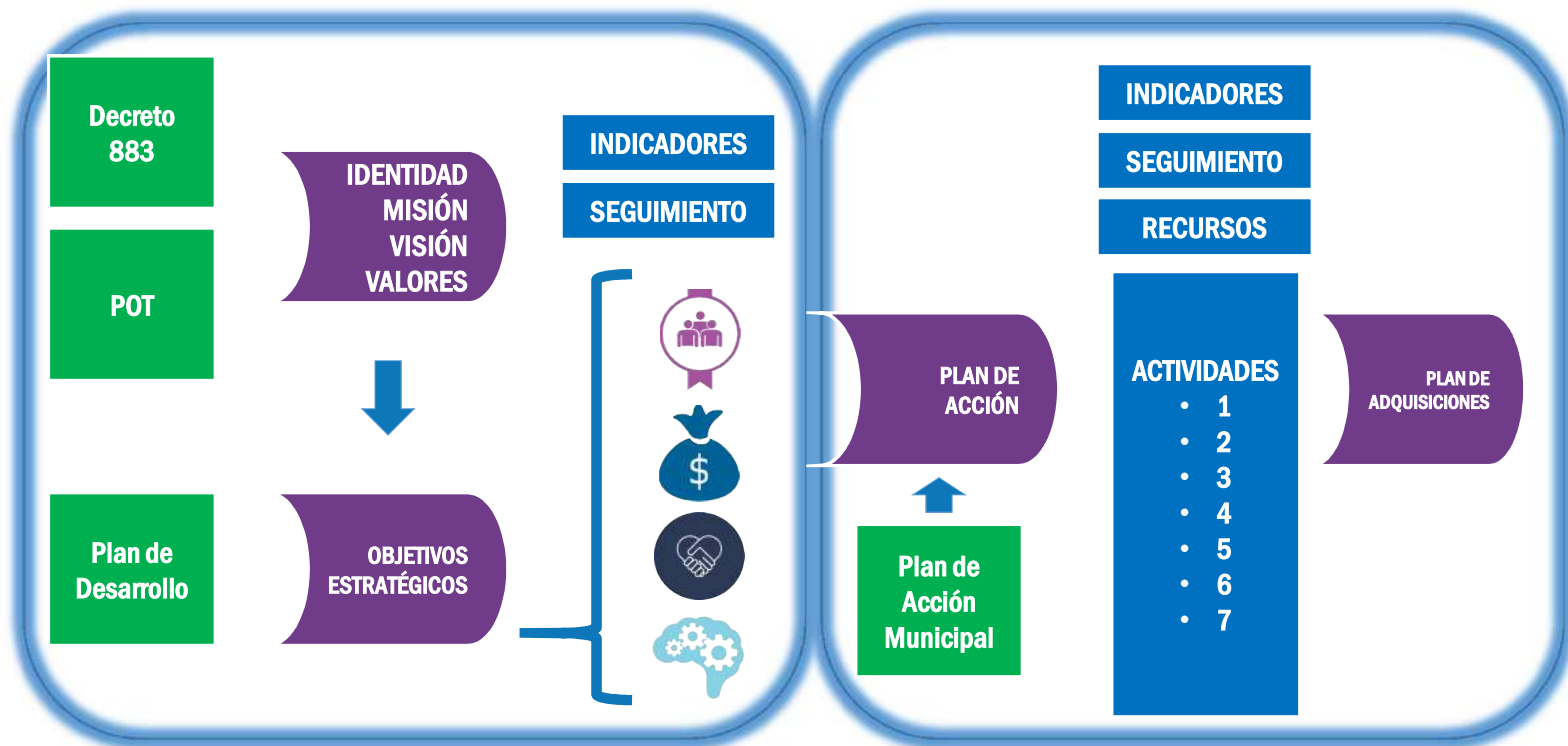




Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**  
AGENCIA APP

Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio  
y las Alianzas Público Privadas

# PLAN ESTRATÉGICO



Simple aritmética:

**SUMAMOS VOLUNTADES**  
**AGENCIA APP LO HACEMOS POSIBLE**



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**  
**AGENCIA APP**  
 Agencia para la Gestión del Tiempo, el Patrimonio  
 y los Recursos Públicos Privados

# AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS

Hacemos posible el desarrollo de proyectos sostenibles de ciudad, vinculando las fortalezas y el poder transformador de la unión del sector público con el privado, para contribuir a la felicidad y calidad de vida de su gente.

## MISIÓN

Impulsar el desarrollo del Municipio de Medellín a través de intervenciones estratégicas del paisaje urbano, el patrimonio el aprovechamiento inteligente de bienes inmuebles y la promoción de mecanismos que vinculen al sector privado.

## VISIÓN

Para el 2027 seremos el ente territorial líder en Colombia en la vinculación de capital privado a proyectos de impacto social.

Simple aritmética:

**MULTIPLICAMOS CONOCIMIENTOS**  
AGENCIA APP **LO HACEMOS POSIBLE**



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**  
AGENCIA APP  
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio  
y las Alianzas Público Privadas

[www.app.gov.co](http://www.app.gov.co)

# VALORES

PASIÓN



ORIENTACIÓN AL RESULTADO



SERVICIO



COMPROMISO



CONFIABILIDAD

Simple aritmética:

**MULTIPLICAMOS CONOCIMIENTOS**  
**AGENCIA APP LO HACEMOS POSIBLE**

# OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

## 1. SIRVIENDO A MI CIUDAD



- ✓ Agrupar fortalezas del sector privado y del público con el fin de promover proyectos de ciudad, que contribuyan con el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Medellín.
- ✓ Gestionar la revitalización socioeconómica y cultural de los corredores y las áreas urbanas.
- ✓ Gestionar eficientemente los bienes inmuebles que son propiedad del Municipio de Medellín, para obtener valor económico y social.



## 2. ADMINISTRANDO NUESTRO RECURSO

- ✓ Administrar eficientemente los recursos asignados, con el fin de cumplir con la ejecución de los proyectos adscritos en el Plan de Desarrollo “Medellín cuenta con vos 2016- 2019”.

Simple aritmética:

**MULTIPLICAMOS CONOCIMIENTOS**  
**AGENCIA APP LO HACEMOS POSIBLE**



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**  
**AGENCIA APP**  
Agencia para la Gestión del Desarrollo, el Patrimonio  
y los Recursos Públicos

[www.app.gov.co](http://www.app.gov.co)

# OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

## 3. FORTALECIENDO EL TRABAJO



- ✓ Fortalecer la efectividad de los procesos estratégicos, de apoyo, de evaluación y misionales en la Agencia.

## 4. POTENCIANDO LO HUMANO



- ✓ Afianzar el buen clima organizacional existente con el fin de fortalecer el sentido de pertenencia y compromiso de los colaboradores de la Agencia.

Simple aritmética:

**MULTIPLICAMOS CONOCIMIENTOS**  
**AGENCIA APP LO HACEMOS POSIBLE**



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**  
**AGENCIA APP**  
Agencia para la Gestión del Desarrollo, el Patrimonio  
y los Recursos Humanos

[www.app.gov.co](http://www.app.gov.co)

# INDICADORES

1	Alianzas y/o asociaciones público privadas promovidas.	Ejecución anual de presupuesto de funcionamiento asignado a la Agencia.	5
2	Proyectos implementados de revitalización socioeconómica.	Comisiones recibidas por los proyectos gestionados por la Agencia.	6
3	Proyectos inmobiliarios promovidos.	Efectividad de los acuerdos de gestión.	7
4	Ejecución anual del presupuesto de inversión asignado a los proyectos.	Índice de clima organizacional.	8

Simple aritmética:

**MULTIPLICAMOS CONOCIMIENTOS**  
**AGENCIA APP LO HACEMOS POSIBLE**

**PLAN ESTRATÉGICO 2016-2019 - Agencia APP**

DIMENSIÓN	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	INDICADORES	Fórmula del Indicador	Unidad de medida	Meta 2016-2019	Meta 2016	Real 2016	Meta 2017	Real 2017	Meta 2018	Real 2018	Meta 2019	Real 2019
Sirviendo a mi Ciudad	Agrupar fortalezas del sector privado y del público con el fin de promover proyectos de ciudad que contribuyan con el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Medellín.	Alianzas y/o asociaciones público privadas promovidas*	Numero de alianzas y/o asociaciones público privadas promovidas	Und	10	4	0	8	0	10	0	10	0
	Gestionar la revitalización socioeconómica y cultural de los corredores y las áreas urbanas	Proyectos implementados de revitalización socioeconómica	Numero de Proyectos implementados de revitalización socioeconómica	Und	7	0	0	3	0	5	0	7	0
	Gestionar eficientemente los bienes inmuebles que son propiedad del Municipio de Medellín, para obtener valor económico y social	Proyectos inmobiliarios promovidos*	Numero de proyectos inmobiliarios promovidos	Und	10	2	0	5	0	9	0	10	0
Administrando nuestros recursos	Administrar eficientemente los recursos asignados, con el fin de cumplir con la ejecución de los proyectos adscritos en el Plan de Desarrollo "Medellín cuenta con vos" 2016- 2019.	Ejecución anual del presupuesto de inversión asignado a los proyectos	Recursos ejecutados de inversion/recursos asignados de inversión	%	90%-100%	90%-100%	0%	90%-100%	0	90%-100%	0%	90%-100%	0%
		Ejecución anual de presupuesto de funcionamiento asignado a la Agencia	Recursos ejecutados de funcionamiento/recursos asignados de funcionamiento	%	90%-100%	90%-100%	0%	90%-100%	0	90%-100%	0%	90%-100%	0%
		Comisiones recibidas por los proyectos gestionados por la Agencia	Total comisiones recibidas en el año/Total comisiones recibidas año anterior	%	110%	110%	0%	110%	0	110%	0%	110%	0%
Fortaleciendo el trabajo	Fortalecer la efectividad de los procesos estratégicos, de apoyo, de evaluación y misionales en la Agencia.	Efectividad de los acuerdos de gestión	Promedio de los resultados de acuerdos de gestión de la Agencia.	%	90% - 100%	90% - 100%	0	90% - 100%	0	90% - 100%	0	90% - 100%	0
Potenciando lo humano	Afianzar el buen clima organizacional existente con el fin de fortalecer el sentido de pertenencia y compromiso de los colaboradores de la Agencia	Índice de clima organizacional	Resultado del clima organizacional	Ptos	90	90	0	90	0	90	0	90	0

**\*Promovida:**

**Asociación Privada:** Cuando se envía manifestación de interés al originador

**Asociación Pública:** Cuando se firma un contrato de estructuración.

**Alianzas:** Firma de contrato con responsabilidades en la promoción del proyecto